



Общество с ограниченной ответственностью ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ

Заказчик - Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

**Дизайн - проект
благоустройства территории земельного участка
по адресу: станция Брюховецкая, ул. Ленина, район СОШ №20**

003.1 - 12-18 - 2018 - ДП



2018г.



Общество с ограниченной ответственностью ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ

Заказчик - Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

Дизайн - проект
благоустройства территории земельного участка
по адресу: станица Брюховецкая, ул. Ленина, район СОШ №20

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

003.1 - 12-18 - 2018 - ДП

ГАП _____  _____ Гайдаревский А.Ю.

Разраб. _____  _____ Домашев И.В.

ГИП _____  _____ Каверга В.В.

2018г.

Инов. № подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			

Общие данные (пояснительная записка)

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта.

Дизайн - проект благоустройства территории земельного участка по адресу: станция Брюховецкая, ул. Ленина, район СОШ №20, разработан на основании Муниципального контракта № 12-18 от 01.02.18. Заказчик - Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Исходными данными для разработки дизайн-проекта являются:

- топографическая съёмка территории земельного участка по адресу: станция Брюховецкая, ул. Ленина, район СОШ №20 (в масштабе 1:500), выполненная в 2017 году;

2. Обоснование необходимости благоустройства общественной территории.

Проведение работ по благоустройству общественной территории обусловлено необходимостью формирования современной среды обитания, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышения уровня комфортности проживания населения.

3. Описание существующих условий.

В настоящий момент территория по ул. Ленина, район СОШ №20 находится в некотором запустении.

Тропиночная сеть сформирована грунтовыми дорожками, образуемыми пешеходами в наиболее востребованных направлениях движения. В основном в настоящее время территория сквера используется гражданами для сокращения пути движения по направлению северо - восток и юго - запад.

Территория не оборудована малыми архитектурными формами (скамьи и др.).

На территории участка имеется старая детская площадка в неудовлетворительном состоянии без какого-либо покрытия, асфальтированное футбольно-баскетбольное поле, покрытие которого частично разрушено.

Искусственное освещение отсутствует.

4. Описание решений по благоустройству территории

Настоящим дизайн-проектом предусмотрено значительное развитие проектируемой территории.

План реализации мероприятий по благоустройству представлен на соответствующем чертеже. На листе представлено местоположение всех устраиваемых сооружений и элементов.

Установка оборудования детской площадки в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов и рекомендаций производителя в части размещения элементов друг относительно друга.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- устройству развитой сети пешеходных дорожек;
- установке малых архитектурных форм - скамей для отдыха, урн для мусора и т.п.;
- устройству детской площадки и площадок для занятий спортом;
- озеленению территории;
- оборудованию территории (в рамках разумного приспособления) для доступа маломобильных групп населения (МГН).

Благоустройство возможно осуществить в один или несколько этапов, с учетом имеющегося графика финансирования мероприятий по благоустройству.

К первому этапу возможно отнести работы по устройству сети дорожек, установке малых архитектурных форм - скамей для отдыха, урн для мусора и т.п., устройству детской площадки и площадок для занятий спортом;

В отдельный этап целесообразно вынести работы по ремонту существующих тротуаров вдоль ул. Ленина и ул. О.Кошевого; работы связанные с устройством искусственного электроосвещения территории сквера и дополнительное озеленение.

Также ко второму этапу возможно отнести работы по оборудованию территории указателями тактильными наземными для инвалидов по зрению.

Ситуационный план



Проектируемый участок

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема фотофиксации. Фото №1, Фото №2	
3	Фото №3, Фото №4, Фото №5, Фото №6	
4	Схема планировочной организации земельного участка. Экспликация зданий или сооружений.	
5	Схема расстановки малых архитектурных форм и оборудования спортивных площадок	
6	Схема расстановки малых архитектурных форм и оборудования детской площадки. Вид на детскую площадку №1, №2.	
7	Ведомость элементов детской площадки. Ведомость элементов спортивных площадок. Ведомость элементов пешеходной зоны.	
8	Визуализация №1.	
9	Визуализация №2, №3, №4, №5, №6.	
10	Визуализация №7, №8, №9, №10.	
11	Визуализация №11, №12.	

003.1 - 12-18 - 2018 - ДП

Дизайн - проект благоустройства территории земельного участка по адресу: станция Брюховецкая, ул. Ленина, район СОШ №20

Изм	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДП	1	11
ГАП			Гайдаревский А.Ю.			Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"		
Разраб.			Домашев И.В.					
ГИП			Каверга В.В.					

Дизайн - проект благоустройства общественной территории

Общие данные (пояснительная записка)

Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фото №1



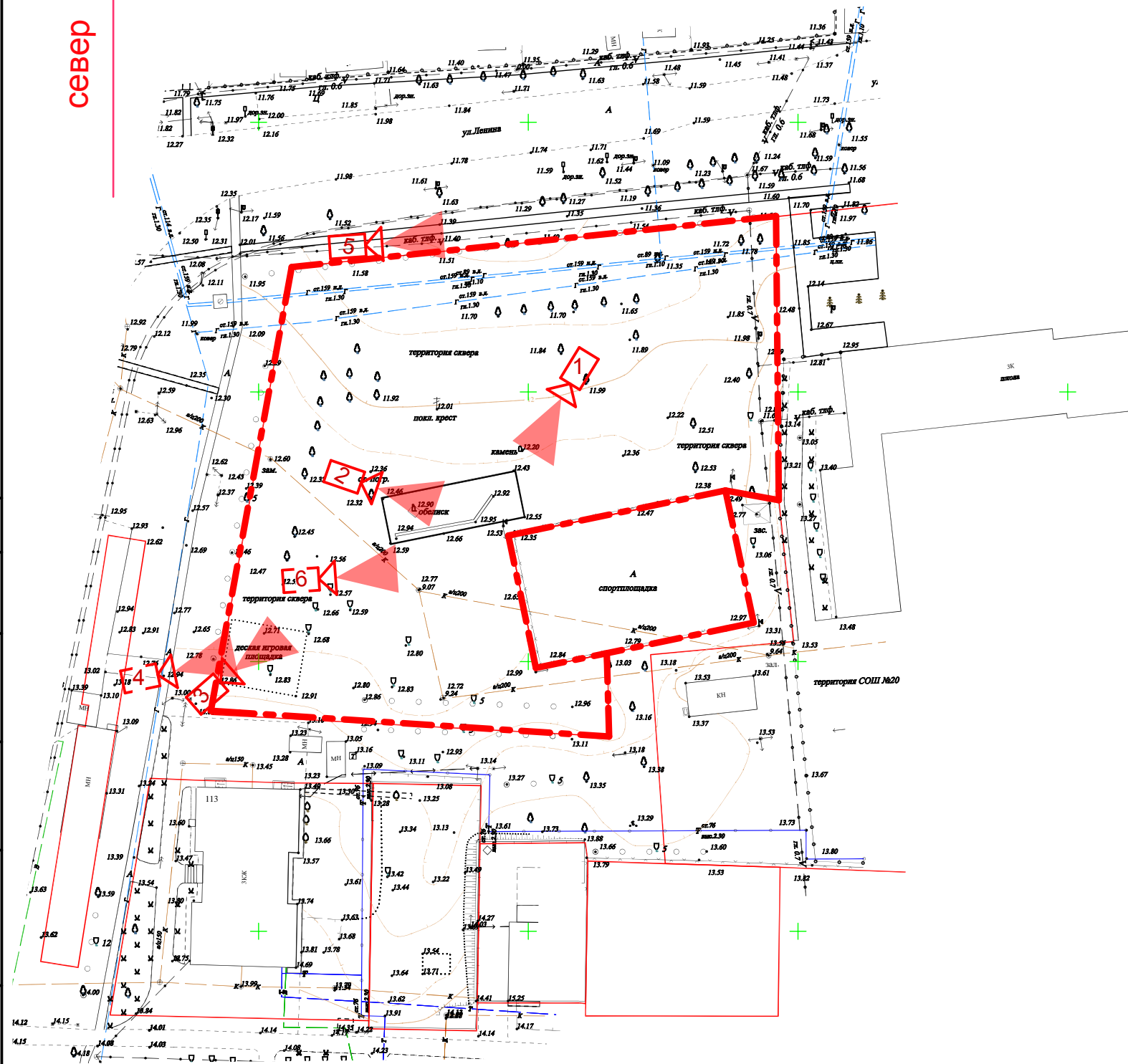
Фото №2



Схема фотофиксации



север



Условные обозначения:
Направление взгляда



Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						003.1 - 12-18 - 2018 - ДП		
						Дизайн - проект благоустройства территории земельного участка по адресу: станция Брюховецкая, ул. Ленина, район СОШ №20		
Изм	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДП	2	
ГАП						Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"		
Разраб.						Схема фотофиксации. Фото №1, Фото №2		
ГИП								

Вид на детскую площадку №1




Вид на детскую площадку №2



Схема расстановки малых архитектурных форм и оборудования детской площадки



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						003.1 - 12-18 - 2018 - ДП		
						Дизайн - проект благоустройства территории земельного участка по адресу: станция Брюховецкая, ул. Ленина, район СОШ №20		
						Дизайн - проект благоустройства общественной территории		
Изм	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДП	6	
ГАП	Гайдаревский А.Ю			<i>[Signature]</i>		 Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"		
Разраб.	Домашев И.В.			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Каверга В.В.			<i>[Signature]</i>				
						Схема расстановки малых архитектурных форм и оборудования детской площадки. Вид на детскую площадку №1, №2.		

Ведомость элементов детской площадки

№ на плане	Рисунок	Размеры	Артикул/Наименование	Кол-во
1			005673 - Детский игровой комплекс "Кремлевские башни"	1
2			005303 - Детский игровой комплекс	1
3			005104 - Детский игровой комплекс	1
4			004192 - Карусель	1
5			004141 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой 004968 - Сидение для качелей резиновое с подвеской для качелей 004141	2
6			004101 - Качалка-балансир большая	1
7			004113 - Качалка на пружине "Лошадка"	1
8			004129 - Качалка на пружине "Слоненок"	1

Ведомость элементов спортивных площадок

№ на плане	Рисунок	Размеры	Артикул/Наименование	Кол-во
9			007530 - Тренажер для подтягивания	1
10			007532 - Тренажер для жима руками	1
11			007510 - Тренажер предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов талии	1
12			007526 - Тренажер предназначен для тренировки мышц ног и включает в себя велотренажер и степ тренажер, имитирующий подъем по ступенькам.	1
13			006453 - Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для прессы, шведской стенки, каната и гимнастических колец	1
14			006441 - Турник двойной	1
15			006720 - Брусья параллельные	1
16			006603 - Гандбольные ворота с баскетбольным щитом (без сетки)	2

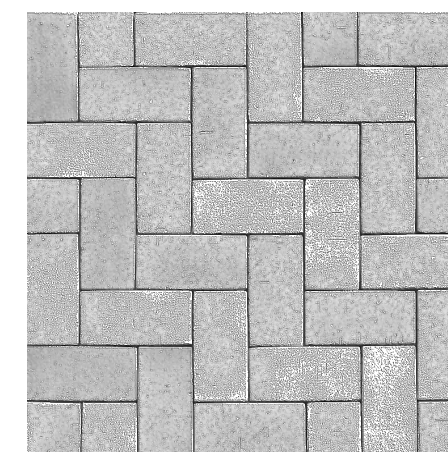
Ведомость элементов пешеходной зоны

№ на плане	Рисунок	Размеры	Артикул/Наименование	Кол-во
17			002205 - Диван садово-парковый на металлических ножках	34
18			002202 - Скамья садово-парковая на металлических ножках	10
19			001312 - Урна деревянная на ж/б основании	29
20			Опора тип: - ОС, стальная Н-32 и 3.6м с декоративными элементами 21 Декоративная крышка тип КРШ-0260-2У - алюминиевого литья на фланец опоры. Закладная анкерная тип ОПАЗ-0180-М16; трубная тип ОПТЗ-0180-М16. 1105000640 - Фонарь ALIFresco «Корсар» - Светильник Аурис максис на ГК с арматурой А2068 НТУ, ЖТУ, РТУ в корпусе алюминиевого литья, А2607 в корпусе ГК. Источник света: лампы Днат 70Вт; ДРЛ 125Вт, КЛЛ и LED, подходящие по габаритам.	43
21		<p>Высота 1175 мм Ширина 2000 мм</p>	ГК ТОЧИНВЕСТ Пешеходное облепленное ограждение: Секция ограждения Стойка ПО-СТ-000 Закладная деталь ПО-СТ-000 Шпилька.	145

Тротуарная плитка Паркет коллекция "Стандарт"



Схема укладки плитки



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

003.1 - 12-18 - 2018 - ДП					
Дизайн - проект благоустройства территории земельного участка по адресу: станция Брюховецкая, ул. Ленина, район СОШ №20					
Изм	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП	Гайдаревский А.Ю				
Разраб.	Домашев И.В.				
ГИП	Каверга В.В.				
Дизайн - проект благоустройства общественной территории				Стадия	Лист
				ДП	7
Ведомость элементов детской площадки. Ведомость элементов спортивных площадок. Ведомость элементов пешеходной зоны.				Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"	

Общий вид (визуализация) №2



Общий вид (визуализация) №3



Общий вид (визуализация) №6




Общий вид (визуализация) №4



Общий вид (визуализация) №5



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						003.1 - 12-18 - 2018 - ДП			
						Дизайн - проект благоустройства территории земельного участка по адресу: станция Брюховецкая, ул. Ленина, район СОШ №20			
Изм	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Дизайн - проект благоустройства общественной территории	Стадия	Лист	Листов
							ДП	9	
ГАП	Гайдаревский А.Ю			<i>А.Ю. Гайдаревский</i>		Визуализация №2, №3, №4, №5, №6.	 Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"		
Разраб.	Домашев И.В.			<i>И.В. Домашев</i>					
ГИП	Каверга В.В.			<i>В.В. Каверга</i>					

